



La Generalitat posa en marxa una nova mesura legislativa per millorar l'efectivitat en el control de l'oferta il·legal en l'àmbit dels habitatges d'ús turístic

- **A partir d'ara, totes les empreses i els establiments turístics han de fer constar el número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya (RTC) en tota mena de publicitat que els anunciï.**
- **Catalunya torna a ser pionera en la lluita contra l'activitat turística submergida. Cap administració ha adoptat una mesura d'aquestes característiques.**

Divendres, 21 de febrer de 2014.- Fruit d'una modificació recent de la Llei de Turisme de Catalunya, a partir d'ara totes les empreses i els establiments turístics han de fer constar el número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya (RTC) en tota mena de publicitat que els anunciï. Aquesta mesura obliga els titulars de suports publicitaris i de comercialitzadores online a exigir la identificació del codi RTC de tota l'oferta d'allotjaments turístics que presenten.

Es tracta d'una iniciativa pionera que suposa un pas més de l'administració turística de la Generalitat de Catalunya per combatre l'exercici il·legal i l'elevat índex d'economia submergida en què tradicionalment s'ha vingut movent el mercat del lloguer turístic d'habitatges.

Cal recordar que, sovint, en la publicitat d'apartaments i habitatges d'ús turístic, no apareixen dades bàsiques com pot ser l'adreça de l'establiment. En aquests casos es fa molt difícil la identificació i el control de l'establiment per part de l'administració. A partir d'ara, aquells apartaments i habitatges d'ús turístic que es publicitin sense fer constar el número de registre corresponent tindran la presumpció d'il·legals. En tot cas, serà l'establiment que no s'ha identificat correctament qui haurà de demostrar la seva situació de legalitat.

La inscripció dels habitatges d'ús turístic en el Registre de Turisme de Catalunya (RTC) es realitza d'ofici per l'administració turística de la Generalitat de Catalunya. Aquesta inscripció s'efectua a partir de la comunicació d'inici d'activitat



■ **Comunicat de premsa** ■

que fan els propietaris davant l'ajuntament competent per raó de la ubicació de l'habitatge. L'ajuntament, al seu torn, trasllada a l'administració turística de la Generalitat de Catalunya aquesta comunicació, als efectes de la seva corresponent inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

Un cop inscrit en el Registre, l'habitatge d'ús turístic rep un número d'inscripció (codi RTC). Aquest número d'inscripció es notifica a la persona propietària de l'habitatge. Juntament amb l'escrit de notificació del codi RTC, la Direcció General de Turisme ofereix al propietari o al gestor del HUT ampliar la informació que consta en el Registre, amb descripció de les instal·lacions i serveis disponibles. L'objectiu d'aquest tràmit d'ampliació d'informació, que és totalment voluntari, és millorar els continguts i la publicitat de l'allotjament a la Guia oficial d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya.

Procés de regularització

Després de poc més d'un any de l'inici d'aquest procés de regularització, a data d'avui s'han regularitzat més de 25.691 habitatges d'ús turístic i 205 establiments d'apartaments turístic, fet que suposa una regularització global de 153.055 places d'allotjament turístic. La xifra actual suposa la regularització del 30% de les 500.000 places que es calcula que com a oferta potencial d'allotjament turístic en habitatges d'ús turístic i establiments d'apartaments turístic a Catalunya.

En el marc de la campanya d'inspecció duta a terme l'any 2013, la DGT rastreja al voltant de 2.000 pàgines web i portals que comercialitzen on-line apartaments turístics i habitatges d'ús turístic. Fruit d'aquesta tasca, la DGT trasllada requeriments formals a 253 empreses titulars de dominis web (catalanes, espanyoles, europees i de la resta de continents) on se'ls sol·licita informació detallada de les propietats que es comercialitzen a Catalunya com habitatges d'ús turístic.

Bona part d'aquests requeriments han estat degudament atesos. No obstant això, els 75 requeriments no atesos fins a la data han comportat, de moment, l'obertura de 55 expedients sancionadors, majoritàriament per obstrucció de l'activitat inspectora i per infracció el Codi de Consum de Catalunya.

Pel que fa a la inspecció sobre propietaris i gestors dels habitatges d'ús turístic, el Departament d'Empresa i Ocupació ha realitzat un total de 3.739 activitats inspectores que han derivat en l'obertura d'expedients sancionadors que incideixen en més de 8.000 places d'allotjament il·legal, distribuïdes en 1.347 habitatges d'ús turístic i 15 establiments d'apartaments turístic no regularitzats.